



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEM

- A SZABÁLYOZÁS ALAPJELÉNEI
Szabályozási vonal
Szabályozási elemek vonatkozó mértéke
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jelle
Köztérhasználati övezet
Folyóvizek medre és partja övezet (V)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMJEI
ÉPÍTÉSI TELEKEKRE, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMJEK
Javasolt, felülethez kötött szabályozási vonal
Megszüntetett jel
Építési terület belüli védőterület
Építési terület

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMJEK
Köztérhasználati felhasználat
Megtartandó értékes faanyag / megtartandó értékes faanyag
Magyarlandi értékes faanyag, faállomány
Telek zöldfelületének fenntartandó része
Birtokhatáron átnyúló gyalogos kapcsolat
Duna-parti védelemmel összefüggő terület
Duna-parti természetvédelmi terület
Köztérhasználati infrastruktúra
Különösen veszélyes, károsan használható terület
Vízvédelmi terület
Természetvédelmi terület
Köztérhasználati infrastruktúra
Köztérhasználati infrastruktúra
Köztérhasználati infrastruktúra

VEDELEM KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉGE

- I. Országos (nemzetközi) védett terület
Műemlék, emlékhely / Műemlék

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyóvizek övezete
Táj- és természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű terület
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
Helyi jelentőségű védett természeti terület

III. Egyéb korlátozások

- Nagyközségi övezet
Szennyvíztelep
120 kV-os légvezeték villamos energia
Kétfázisú hálózati biztonság övezete

IV. Környezeti korlátozások

- Védendő értékes természeti terület
Környezeti értékes természeti terület
Területről területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározott javasolt szabályozási vonal
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés

ALAPTÉRKÉPELEM

- Tessalár
Helyrajz szám
Épület

TÁJÉKOZTATÓ ELEM - DKÉSZ TERÜLETE

- A SZABÁLYOZÁS ALAPJELÉNEI
Szabályozási vonal
Szabályozási elemek vonatkozó mértéke
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jelle
Köztérhasználati övezet
Folyóvizek medre és partja övezet (V)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMJEI
ÉPÍTÉSI TELEKEKRE, TELEKEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMJEK
Javasolt, felülethez kötött szabályozási vonal
Megszüntetett jel
Építési terület belüli védőterület
Építési terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Magassági elhelyezkedésű terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter
Köztérhasználati felhasználat
Megtartandó értékes faanyag / megtartandó értékes faanyag
Magyarlandi értékes faanyag, faállomány
Telek zöldfelületének fenntartandó része
Birtokhatáron átnyúló gyalogos kapcsolat
Duna-parti védelemmel összefüggő terület
Duna-parti természetvédelmi terület
Köztérhasználati infrastruktúra
Különösen veszélyes, károsan használható terület
Vízvédelmi terület
Természetvédelmi terület
Köztérhasználati infrastruktúra
Köztérhasználati infrastruktúra
Köztérhasználati infrastruktúra

VEDELEM KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉGE

- I. Országos (nemzetközi) védett terület
Műemlék, emlékhely / Műemlék

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyóvizek övezete
Táj- és természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű terület
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
Helyi jelentőségű védett természeti terület

III. Egyéb korlátozások

- Nagyközségi övezet
Szennyvíztelep
120 kV-os légvezeték villamos energia
Kétfázisú hálózati biztonság övezete

IV. Környezeti korlátozások

- Védendő értékes természeti terület
Környezeti értékes természeti terület
Területről területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározott javasolt szabályozási vonal
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés
Javasolt bejelölés

ALAPTÉRKÉPELEM

- Tessalár
Helyrajz szám
Épület

Table with columns for zone codes (K-Rek/1, K-Rek/SZ, K-SZ, K-Vb, K-Hon, Vb) and rows for 'Bépfőváros szántépi övezetek' and 'Bépfőváros nem szántépi övezetek'. Columns include 'MÉ', 'SZ', 'KÉ', 'KÉ', 'KÉ' and values for 'KÉ', 'KÉ', 'KÉ'.

III.

IV.

XIII.

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

Project information block including: BFTV Kft., Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest, SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZŐ: DÉSZ, and other technical details.